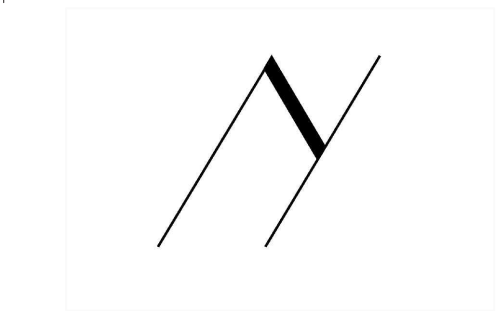




PLAN D'IMPLANTATION 1/250

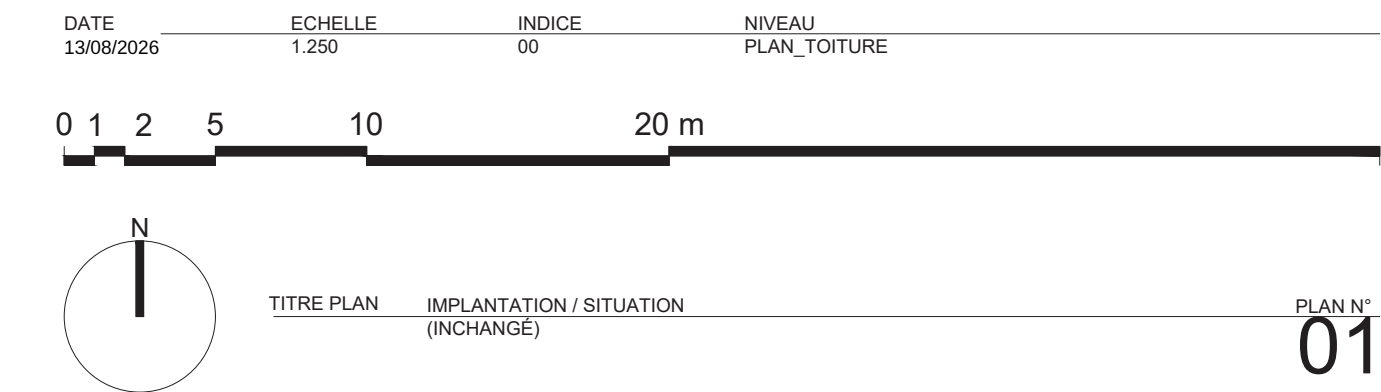


PLAN DE SITUATION 1/5000



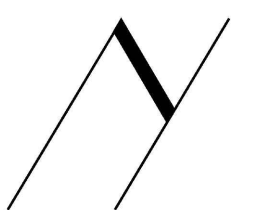
PVV_PERMIS_VAN_VOLXEM

Rénover le loft en appartement 4 chambres et mettre en conformité l'agrandissement de la mezzanine en un étage complet et la modification des balcons au 1er étage (Lot B4).	
SITUATION	
264_B4_AVENUE_VAN_VOLXEM_1190_BRUXELLES	
MAÎTRE DE L'OUVRAGE	
TOSTAKY	
264_AVENUE_VAN_VOLXEM_1190_BRUXELLES	
ARCHITECTURE	
NY architects	
164_RUE_DU_MONTENEGRO_1190_BRUXELLES	

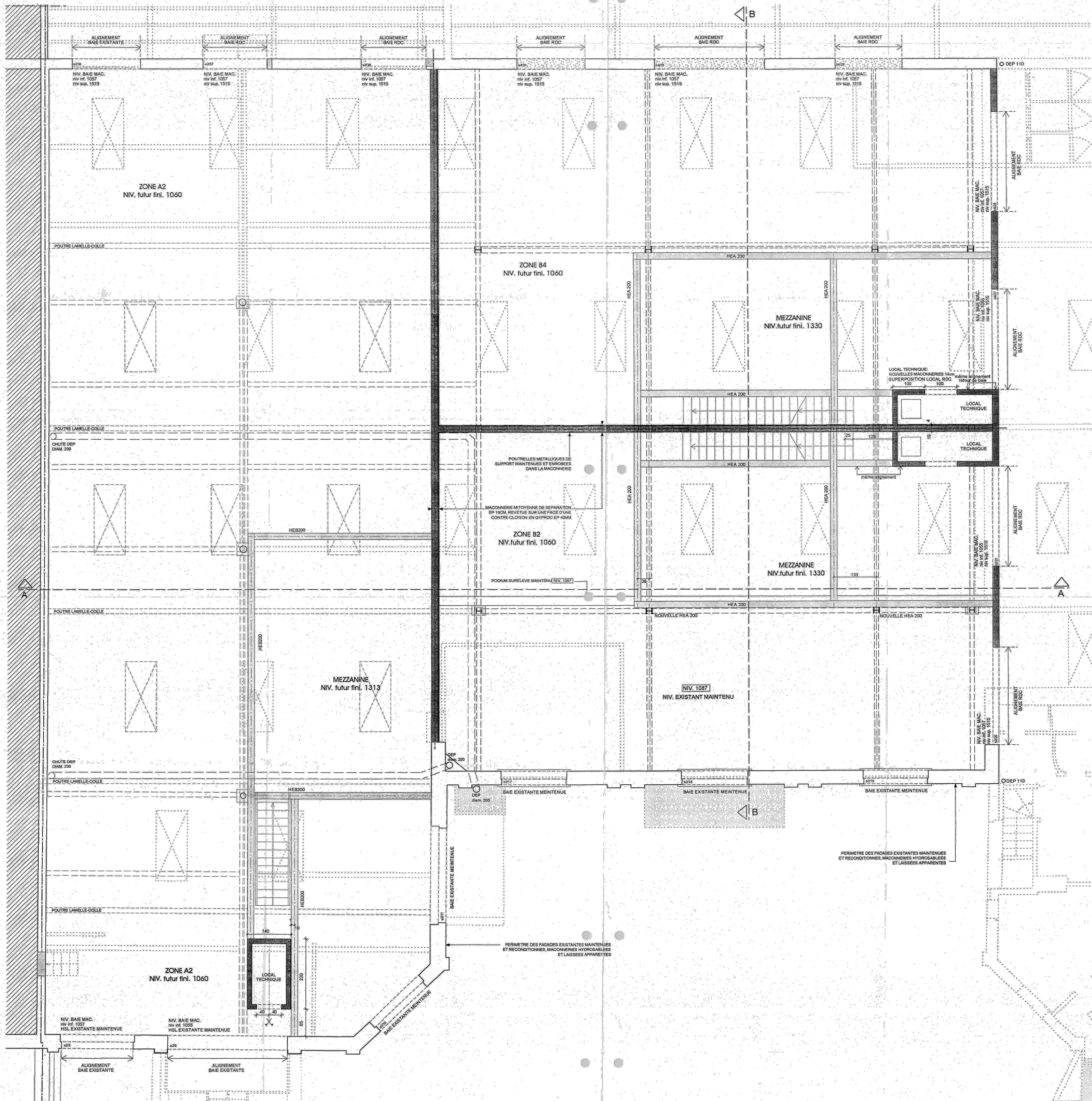




DOSSIER D'EXECUTION			D
TYPE - TITRE SITUATION PROJETEE / DEMOLITIONS	DATE - DATEM 08/12/2004	INT	
BLOCS A-B - PLAN PREMIER ETAGE	RECHERCHE MICHAEL 1/50		AB 02
	RED.		



 TITRE PLAN NIVEAU ENTREE SITUATION DE DROIT PLAN N° 02



BLOCS A ET B - PLAN PREMIER ETAGE/ STRUCTURE MEZZANINE - ECH: 1/500ème

NOTE SUR PERIMETRE EXISTANT DES VOISINS : Au delà des limites métriques du site, les informations indiquées aux plans et relatives aux propriétés voisines sont données à titre indicatif, sur base de la matrice cadastrale. A certains endroits, les niveaux d'aménagement des réseaux pourraient être révisés en fonction de la situation site.

LEGENDE	
MACONNERIE EXISTANTE A CONSERVER	
ELEMENTS EXISTANTS A DEMOUR	
BETON ARME COULE SUR PLACE	
NOUVELLE MACONNERIE DE REMPLISSAGE EN BRIQUES PLEINES	
NOUVELLE MACONNERIE PORTANTE	

CHANTIER - WEP

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE INDUSTRIEL EN LOFTS
Avenue Van Volxem, 284 1190 Bruxelles

MAITRE D'OUVRAGE - BOUWMEESTER

SPRL SOGEFIM
Chaussée de Courtrai, 287 9000 Gand

ARCHITECTE - ARCHITECT

BANETON - GARRINO ARCHITECTES
Avenue van Volxem 61 1190 Bruxelles Belgium tel 02 344 48 13 fax 02 344 87 86 arch@bgarchitectes.be spri

NO	DATE - DATUM	MODIFICATIONS - MODIFICATIES
A	04/02/2005	STRUCTURE MEZZANINE
B	20/02/2005	MISE A JOUR

Les travaux sont à réaliser conformément aux Cahiers des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour Travaux de construction privés de la F.A.B., C.B.T.C., C.B.C. et aux conditions particulières au projet. Les clients ont à vérifier que les entrepreneurs, les sous-entrepreneurs ou l'entrepreneur ont bien lu et compris les conditions avant de commencer les travaux. Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réelles ou existantes. De werken dienen uitgevoerd te worden conform aan de Typeaankopen van de Staat, het Algemeen Beleef voor uitlevering van privaatrechtelijke van de F.A.B., B.T.C.B., B.C.B. en aan de bijzondere constructievoorwaarden van het project. Alle meten dienen door de aannemer gecontroleerd te worden in geval van vergoeding of schade dient de aannemer verantwoordelijk te worden voor de uitvoering der werken. De aannemers zijn verantwoordelijk voor de controle van de werkelijke afmetingen van gereedschappen of bestaande constructies.

ACCORD MAITRE D'OUVRAGE - AKKORD BOUWMEESTER	ACCORD ARCHITECTE - AKKORD ARCHITECT	ACCORD ENTREPRENEUR - AKKORD AANNEMER
--	--------------------------------------	---------------------------------------

DOSSIER D'EXECUTION

TYPE - TITEL

SITUATION PROJETEE / DEMOLITIONS

BLOCS A-B - PLAN PREMIER ETAGE - STRUCTURE MEZZANINE

DATE - DATUM

04/02/2005

IF

B

SCHEDE - SCHAL

1/50

AB 03

IND

DATE

13/09/2005

ECHELLE

1:50

INDICE

00

NIVEAU

PLAN ARCHITECTURE

0

0.5

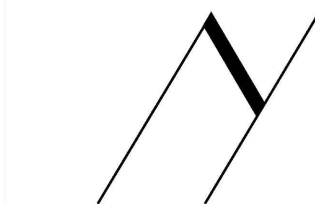
1

5

TITRE PLAN

NIVEAU MEZZANINE

SITUATION DE DROIT



PVV_PERMIS_VAN_VOLXEM

Réaménager le loft en appartement à 4 chambres et mettre en conformité l'agencement de la mezzanine en un étage complet et la modification des balcons au 1er étage (3 et 6).

SITUATION 284, 84 AVENUE VAN VOLXEM, 1190 BRUXELLES

MAITRE DE L'OUVRAGE 284, 84 AVENUE VAN VOLXEM, 1190 BRUXELLES

TOSTAKY

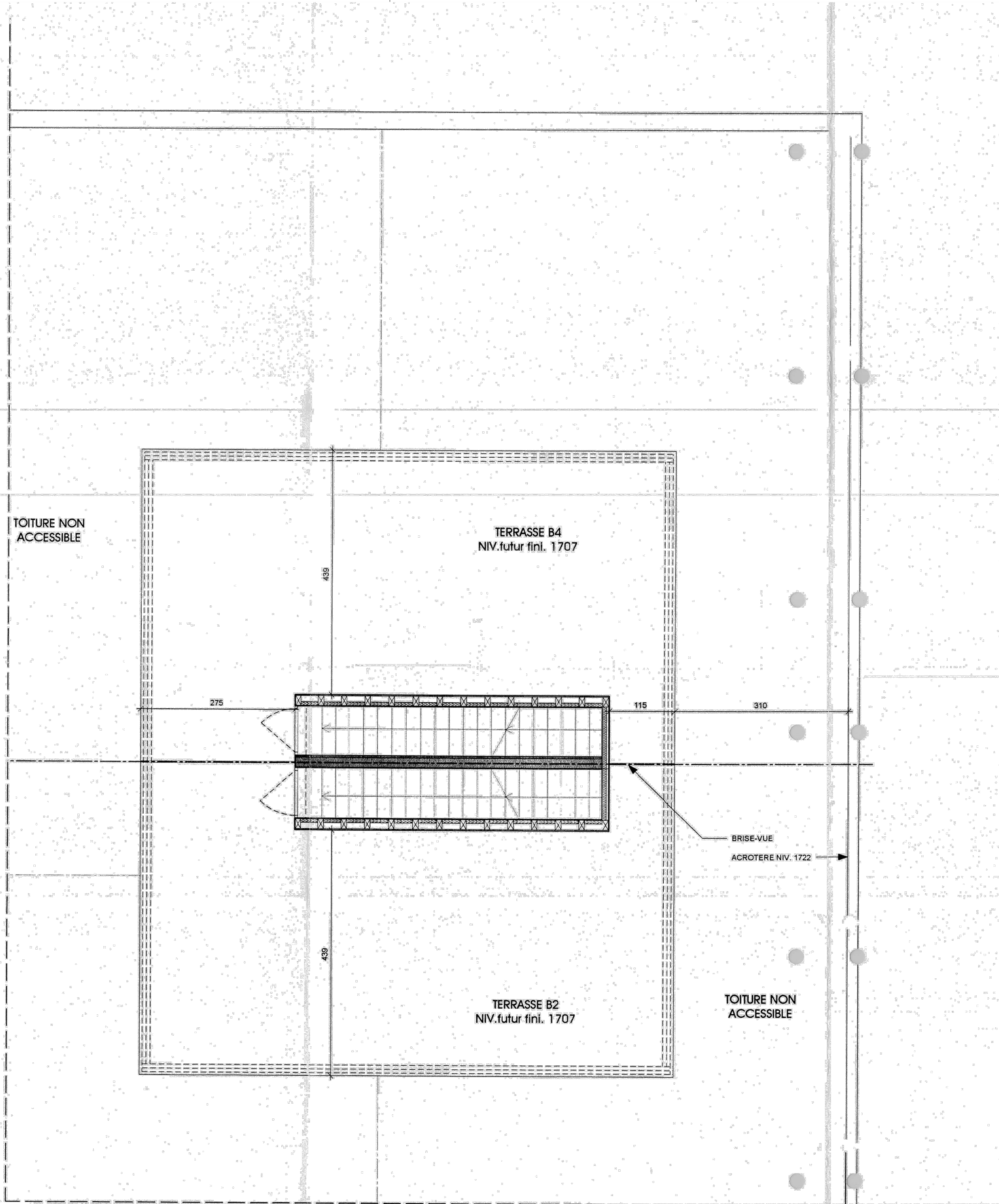
ARCHITECTURE 104, RUE DU MONTENEGRO, 1190 BRUXELLES

NY architects

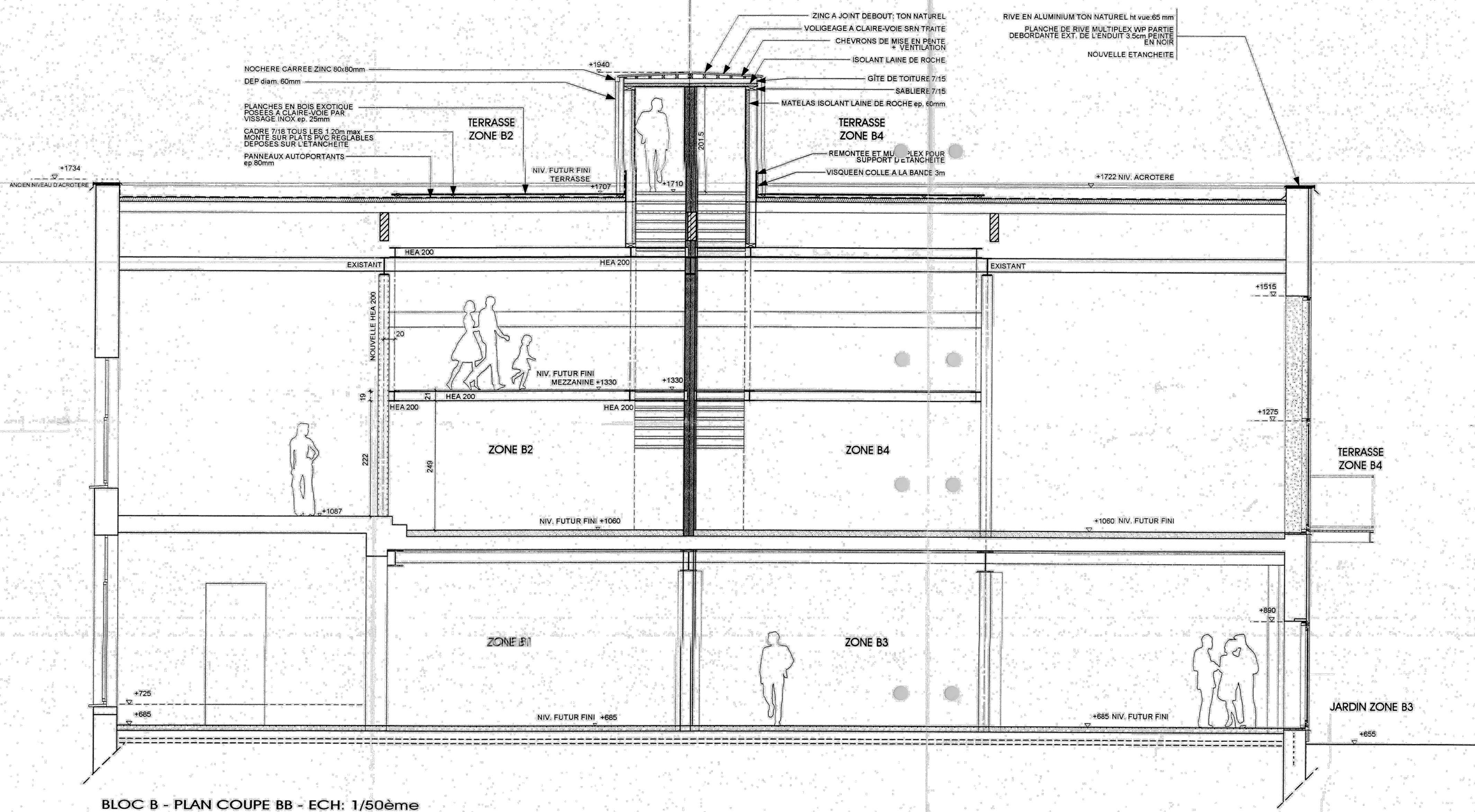
DATE 13/09/2005 ECHELLE 1:50 INDICE 00 NIVEAU PLAN ARCHITECTURE

0 0.5 1 5

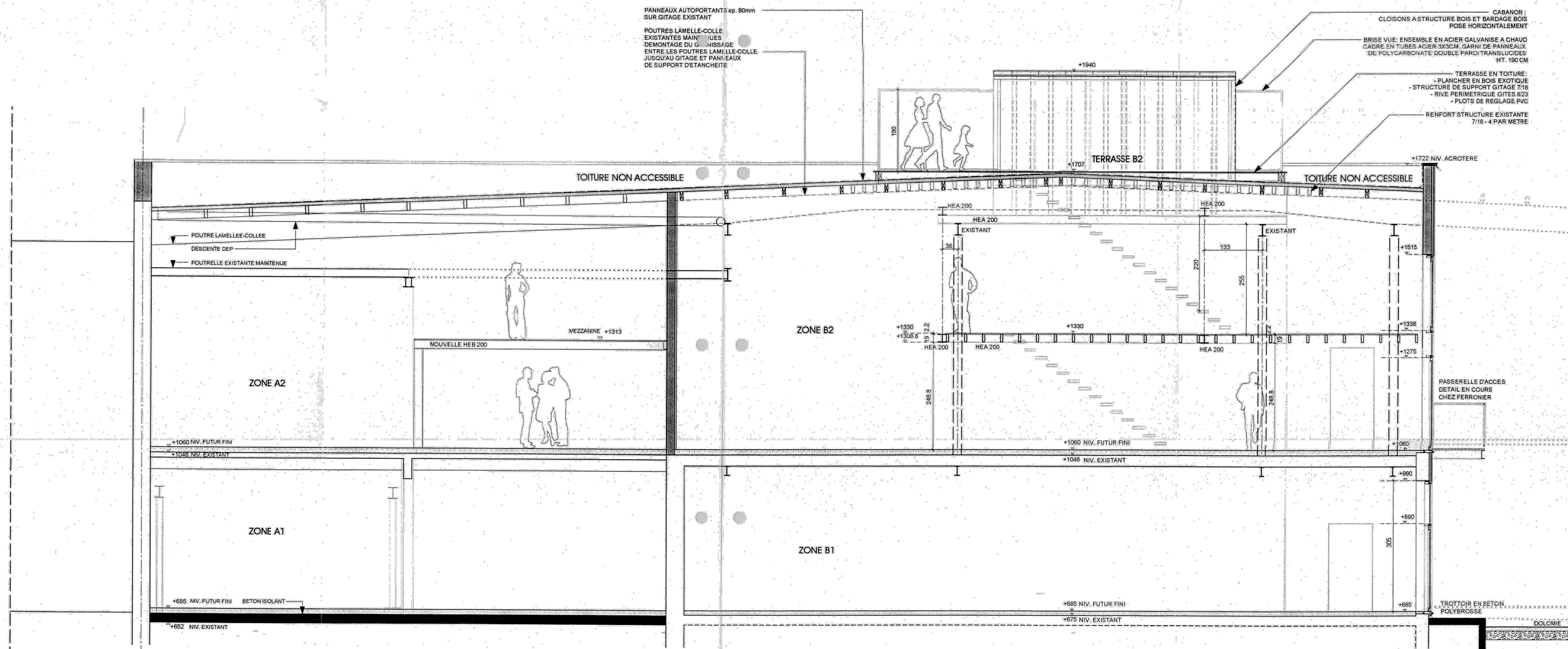
TITRE PLAN NIVEAU MEZZANINE SITUATION DE DROIT



BLOC B - EXTRAIT PLAN TOITURE - ECH: 1/50ème



BLOC B - PLAN COUPE BB - ECH: 1/50ème



BLOCS A/B - COUPE AA - ECH: 1/50ème

0 0,5 1 1,5 2 2,5m

N

NOTE SUR PERIMETRE EXISTANT DES VOISINS : Au delà des limites réglementaires du site, les informations indiquées sur plans et relatives aux propriétés voisines sont données à titre indicatif, sur base de la matrice cadastrale. A certains endroits, les niveaux d'assainissement des effluents pourraient être revus en fonction de la situation du site.

LEGENDE

- MAÇONNERIE EXISTANTE A CONSERVER
- ELEMENTS EXISTANTS A DEMOUR
- BETON ARME COULE SUR PLACE
- NOUVELLE MAÇONNERIE DE REMPLISSAGE EN BRIQUES PLEINES
- NOUVELLE MAÇONNERIE PORTANTE

CHARGES : VERB

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE INDUSTRIEL EN LOFTS

Avenue Van Volxem, 204 1190 Bruxelles

MATRIÈRE COLLABORATEUR : SCHWABER

SPRL SOGEFIM

Chaussée de Courtrai, 267 9000 Gand

ARCHITECTE : ARCHITECT

BANETON - GARRINO ARCHITECTES

AVENUE VAN VOLXEM 01 1190 BRUXELLES BELGIUM TEL 02 344 48 13 FAX 02 344 87 66 arch@bgarchitectes.be s.p.r.l

IND.	DATE - DATUM	MODIFICATIONS - WIZJINGEN
A	02/05/2005	CORRECTIEFQUE DIVERSES
B	04/07/2005	STRUCTURE MEZZANINE
C	20/09/2005	BASE A JOUR

Les travaux sont à exécuter conformément aux Châtrons des Charges de l'Etat, au Châtrons des Charges pour travaux de construction privée de la F.A.B., C.S.T.C., C.S.T.C. et aux conditions particulières au projet. Les idées sont à vérifier par les entrepreneurs sur site, d'après les données du terrain et d'après les plans d'architecture avant exécution. Les entrepreneurs sont responsables de vérifier les données des constructions existantes ou nouvelles.

De werken dienen uitgevoerd te worden conform aan de Typenbepaling van de Staat, het Algemeen Besluit voor uitvoering van privé-werken van de F.A.B., W.T.C.B., N.C.B. en aan de bijzondere omstandigheden eigen aan het project. Alle maten dienen door de aannemers gecontroleerd te worden in geval van vergoeding of kosten dient de aannemer verantwoordelijk te zijn voor de uitvoering der werken. De aannemers zijn verantwoordelijk voor de controle van volledige uitvoering van gereedschaps- en bestaande constructies.

ACCORD MATRIÈRE COLLABORATEUR - ANKORDE BOUWER	ACCORD ARCHITECTE - ANKORDE ARCHITECT	ACCORD ENTREPRISE - ANKORDE AANNEEMER

DOSSIER D'EXECUTION

TYPE : 1016

SITUATION PROJETEE / DEMOLITIONS

BLOC B - PLAN TOITURE - COUPES AA ET BB

DATE - DATUM	IND.
04/02/2005	
04/02/2005	
1/50	
IND.	

AB 04

DATE : 13/09/2005

ECHELLE : 1/50

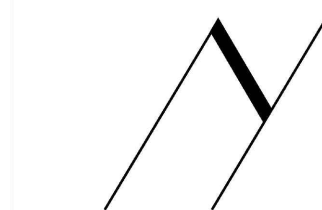
INDICE : 00

NEVEAU : PLAN ARCHITECTURE

0 0,5 1 5

TITRE PLAN : PLAN TERRASSE - COUPE AA - COUPE BB

SITUATION DE DROIT



PVV_PERMIS_VAN_VOLXEM

Résumé du lot en appartement à 4 chambres et salles en conformité l'agencement de la mezzanine en un étage complet et la modification des balcons au 3er étage (lot 04).

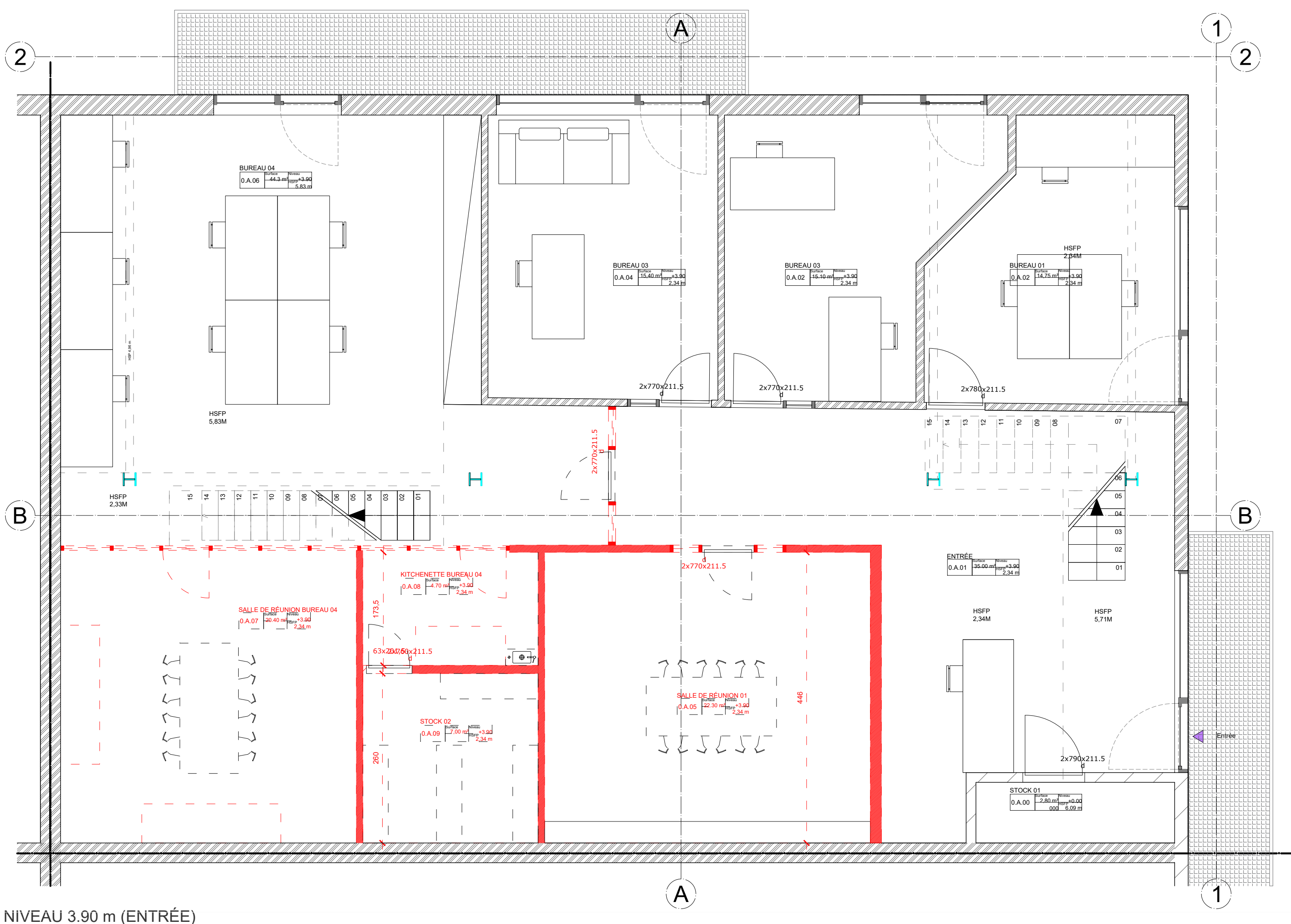
SITUATION : 204, AVENUE VAN VOLXEM, 1190, BRUXELLES

MATRIÈRE COLLABORATEUR : SCHWABER

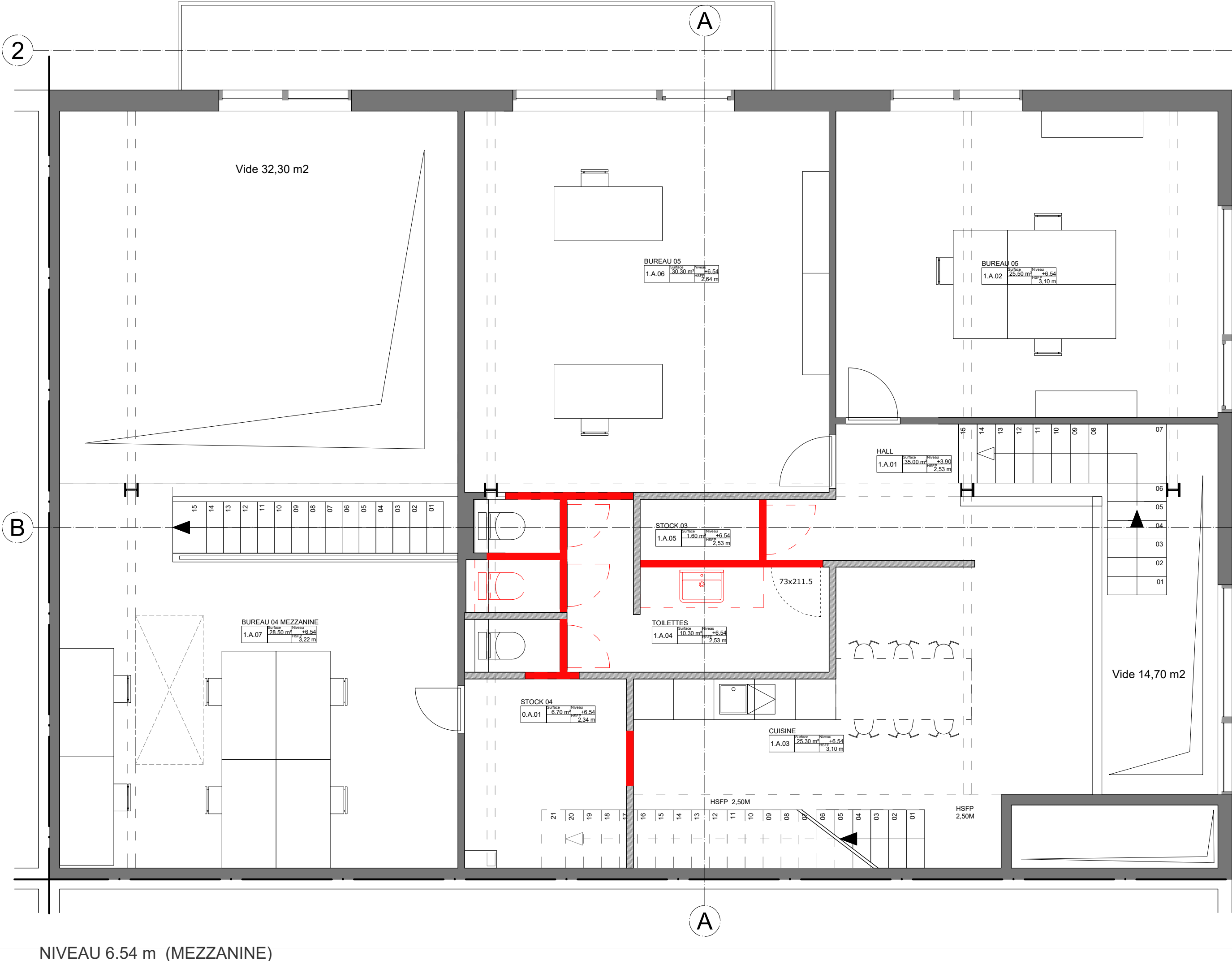
ARCHITECTURE : TOSTAKY

NY architects

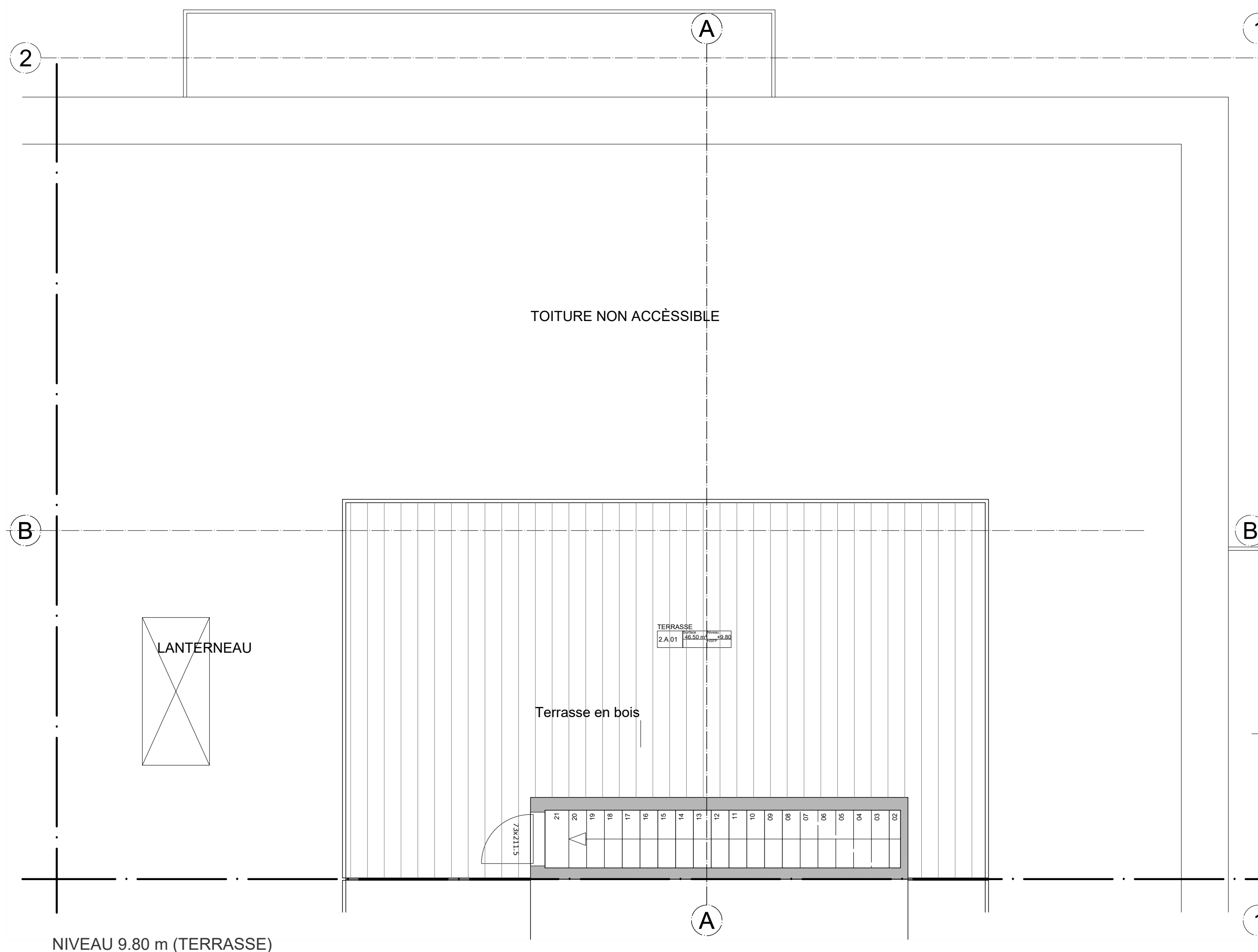
104, RUE DU MONTENGRO, 1190, BRUXELLES



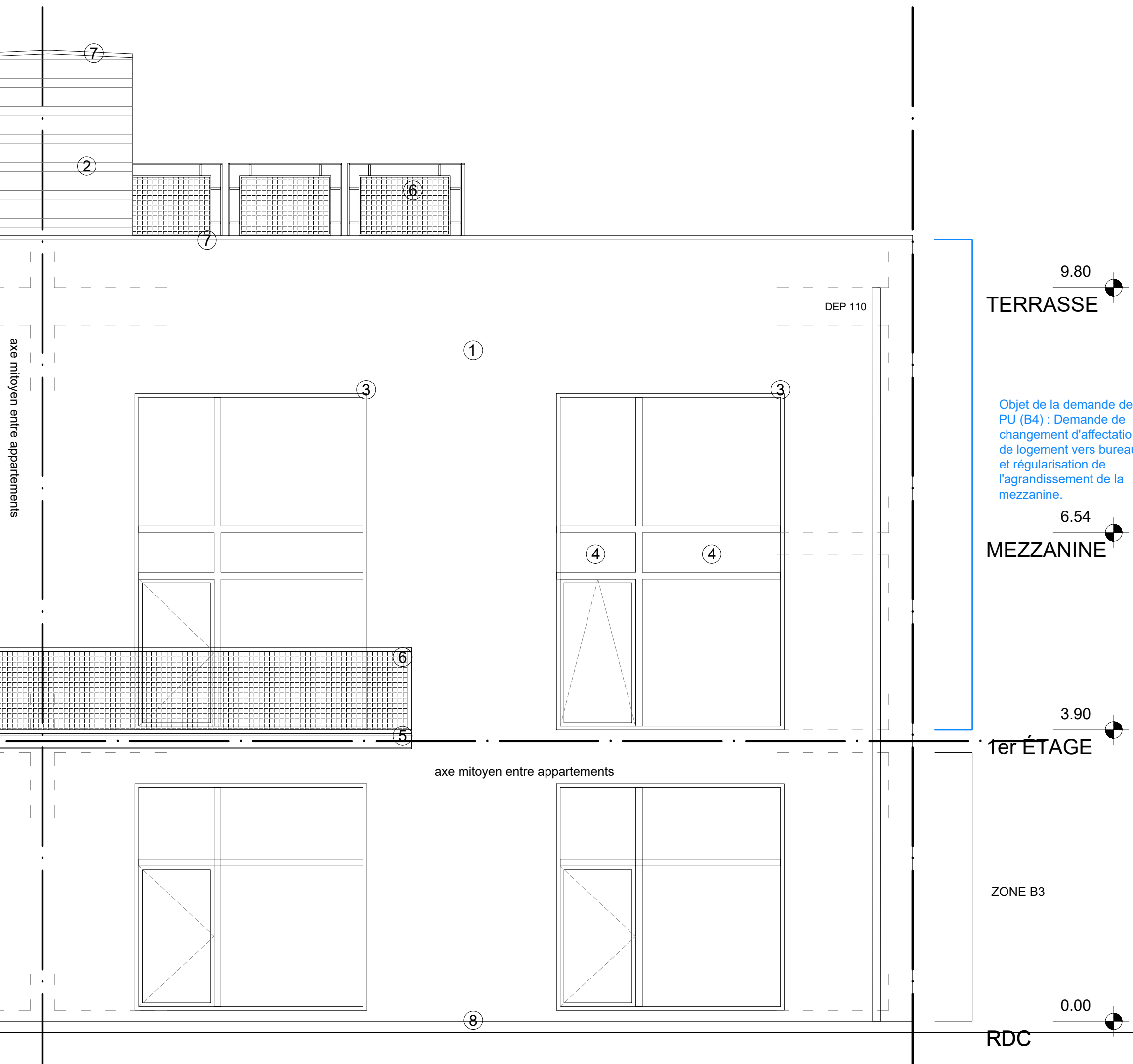
NIVEAU 3.90 m (ENTRÉE)



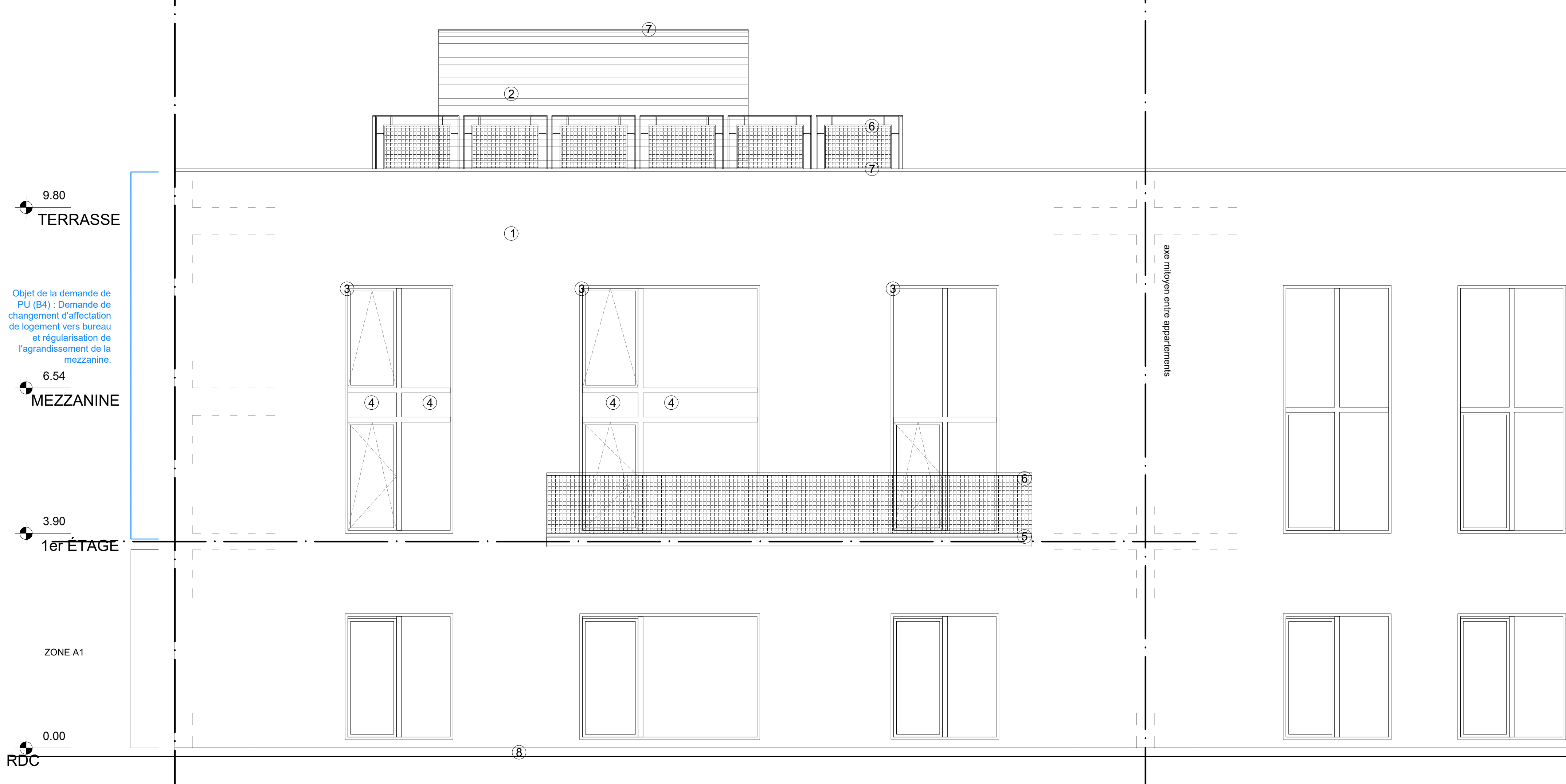
NIVEAU 6.54 m (MEZZANINE)



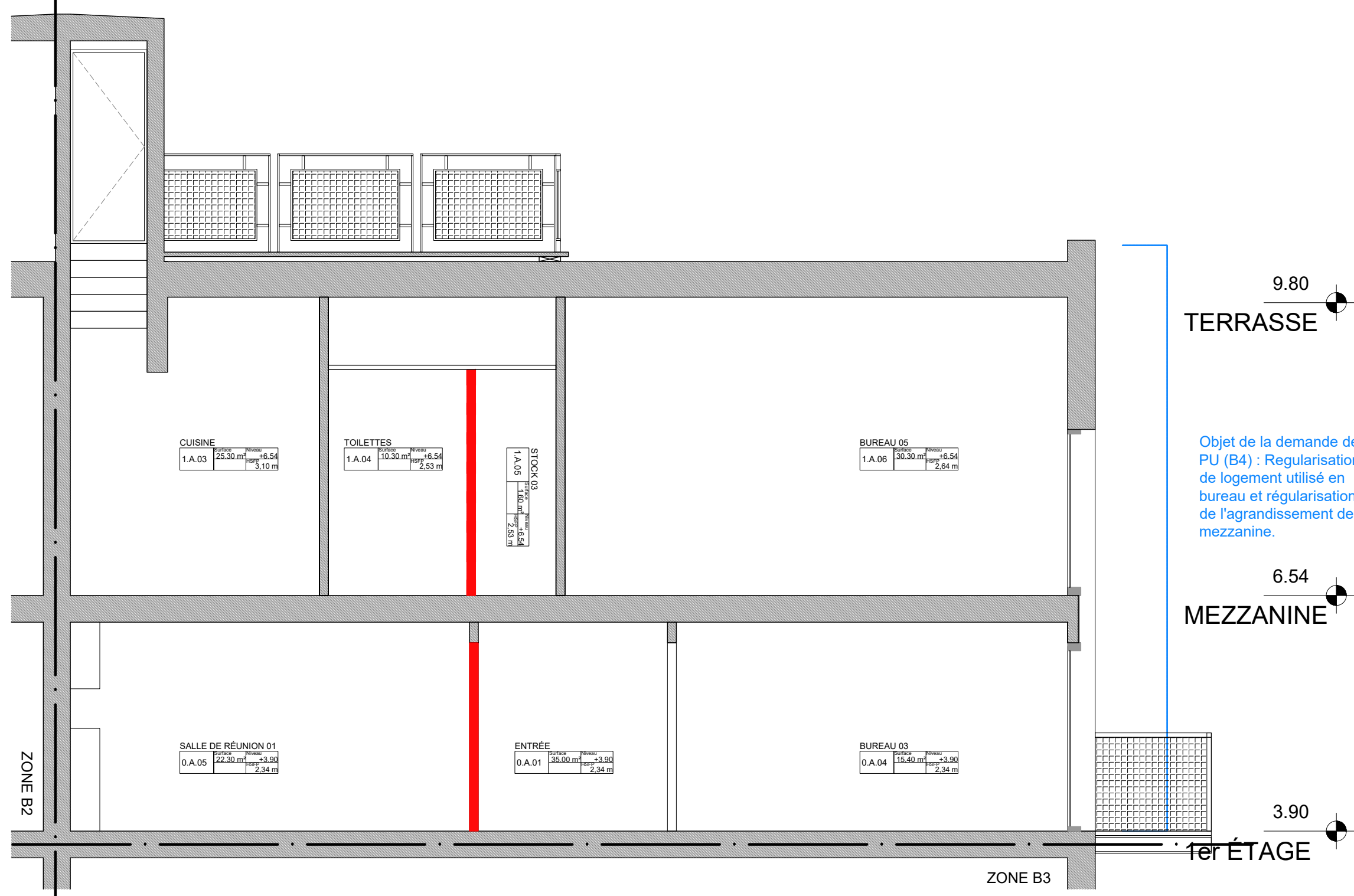
NIVEAU 9.80 m (TERRASSE)



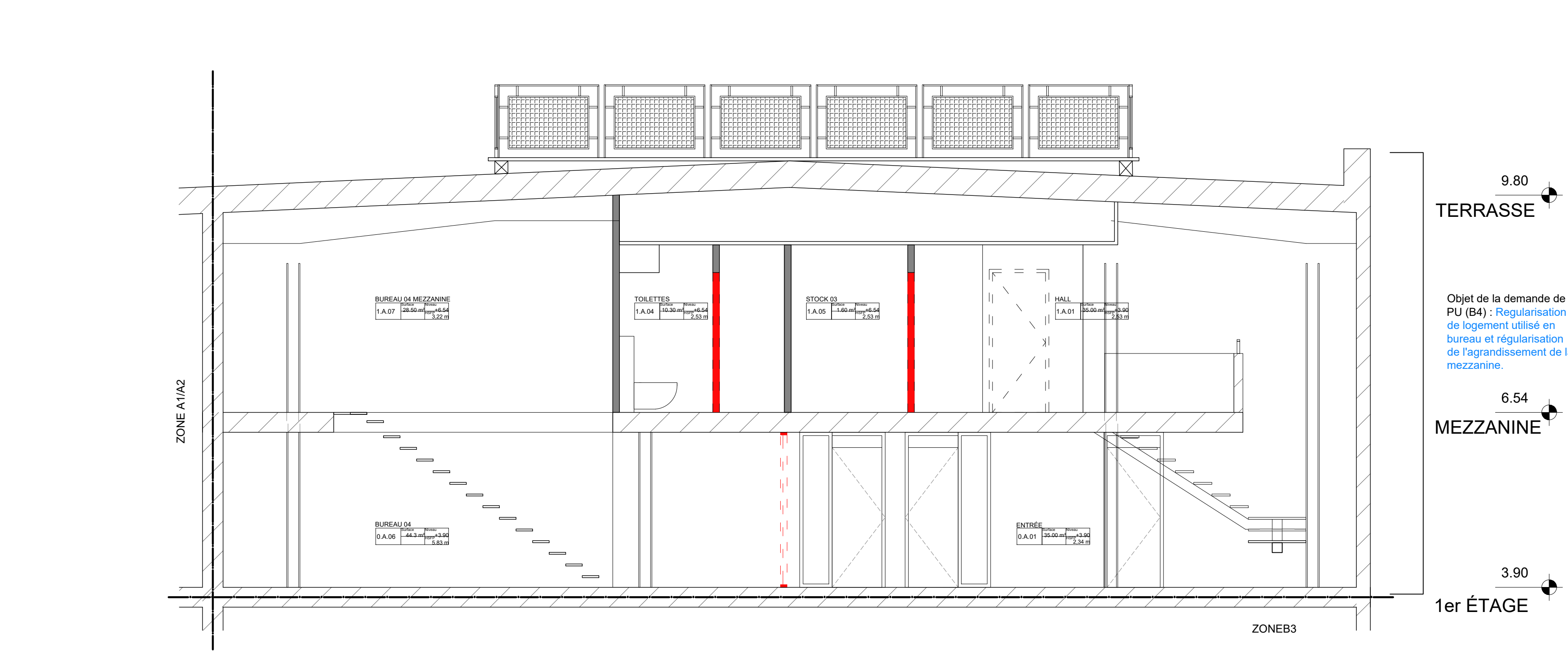
FACADE AVANT (ÉLEVATION 1)



FACADE LATÉRALE (ÉLEVATION 2)



COUPE AA'



COUPE BB'

LEGENDE MATERIAUX (SITUATION DE FAIT)

- 1 Revêtement de façade en crépe - teinte gris clair
- 2 Revêtement bardage en bois - teinte foncée
- 3 Châssis avec double vitrage en aluminium gris
- 4 Panneau vitré avec filtre opaque blanc
- 5 Poutrelle en acier galvanisée
- 6 garde-corps en câbles acier galvanisé
- 7 Rive de toiture en aluminium gris
- 8 Seul béton prébétonné

LEGENDE AUTRE

- Prise de vue - reportage photo
- Localisation de l'objet de la demande
- Limite de propriété
- Existant
- Démolition
- Projection

- Niveau de référence
- Niveau
- Marque d'élévation
- Marque de coupe



PVV_PERMIS_VAN_VOLXEM

Réaménager le loft en appartement à 4 chambres et mettre en conformité l'agrandissement de la mezzanine en un étage complet et la modification des balcons au 1er étage (3 et 6).

SITUATION 204_RUE_AVENUE_VAN_VOLXEM_1190_BRUXELLES

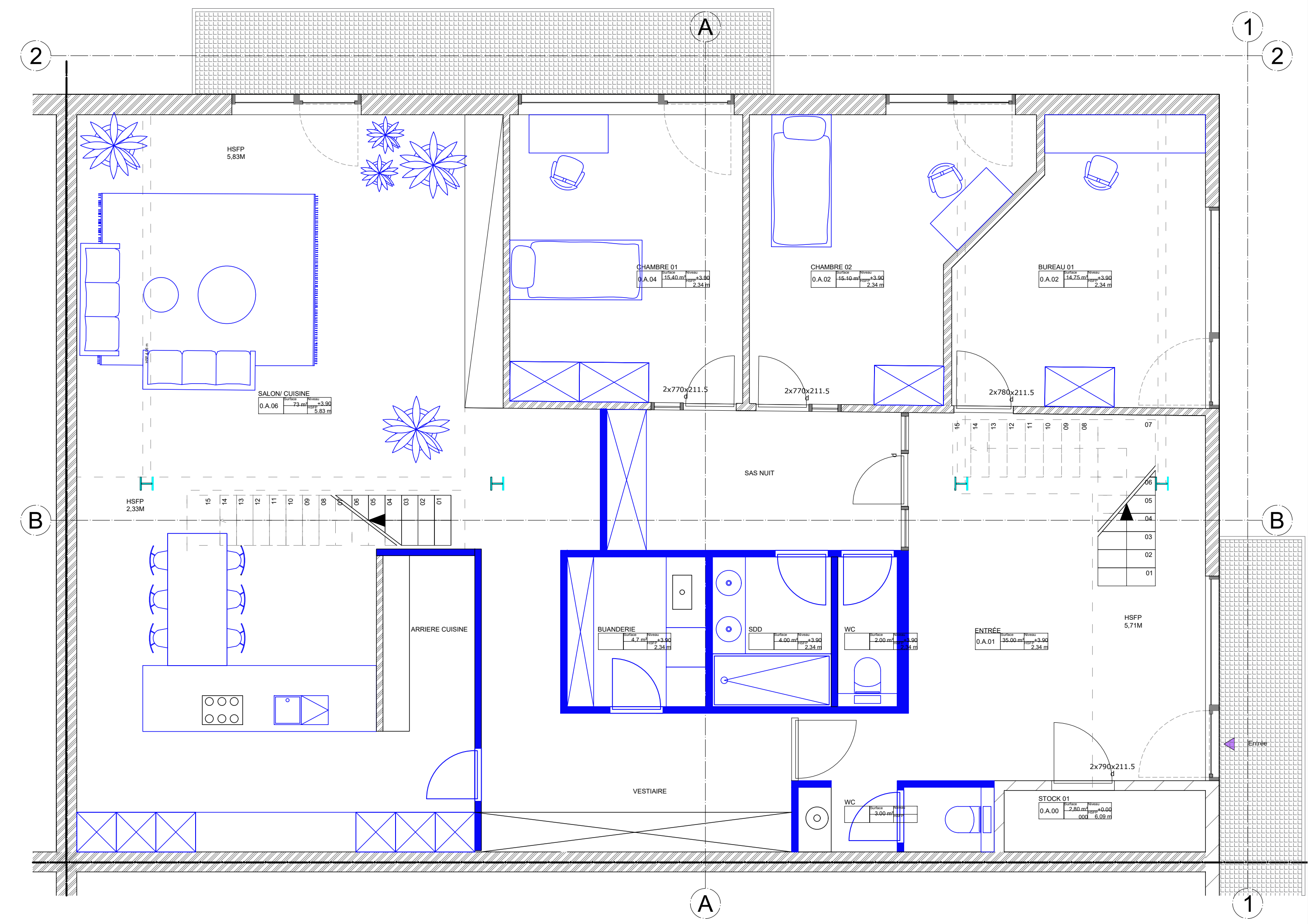
MAÎTRE DE L'VOLVRE TOSTAKY 204_RUE_AVENUE_VAN_VOLXEM_1190_BRUXELLES

ARCHITECTURE NY architects 104_RUE_DU_MONTENEGRO_1190_BRUXELLES

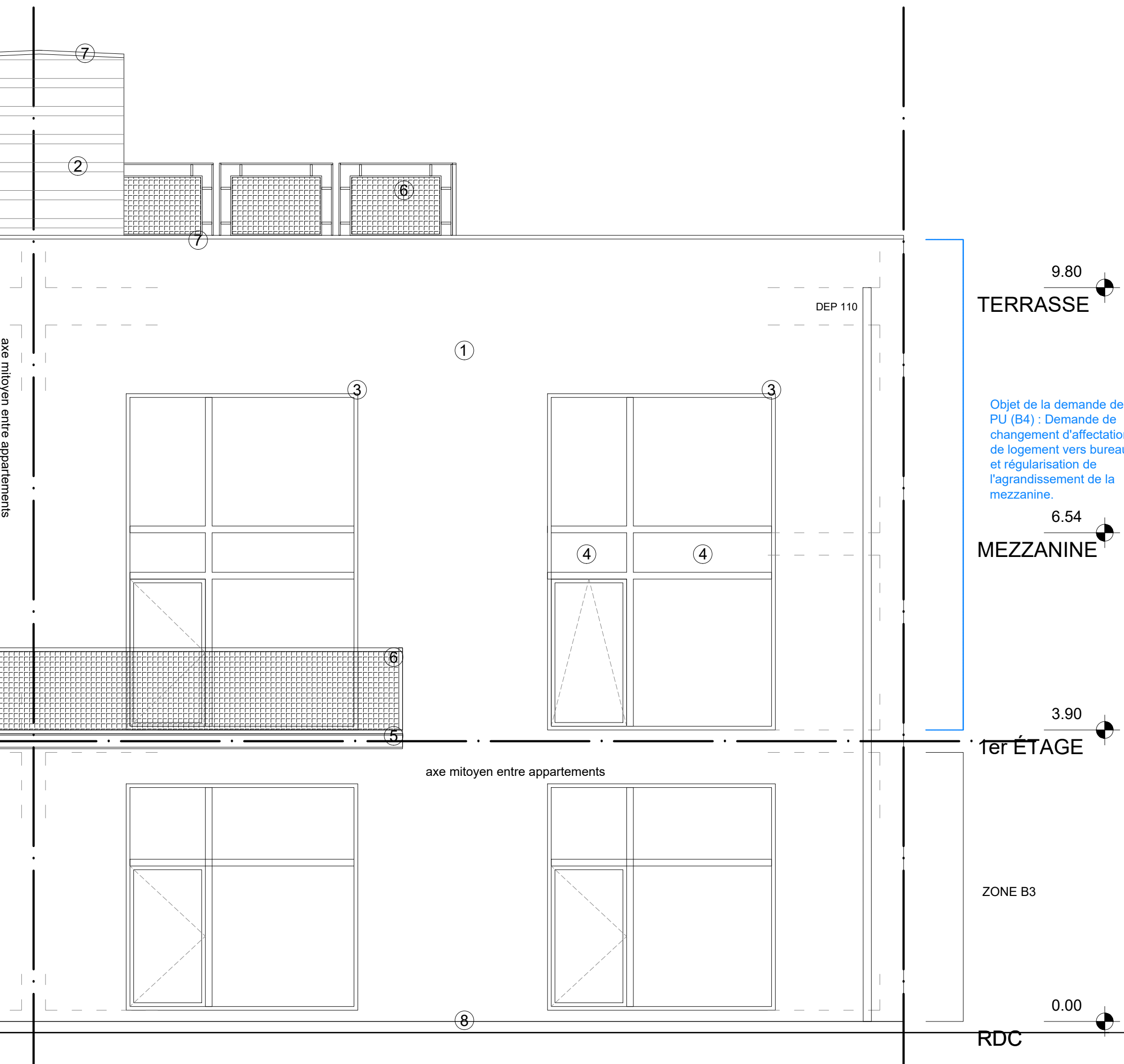
DATE 13/09/2025 ECHELLE 1:50 INDICE 00 NIVEAU PLAN_ARCHITECTURE

0 0.5 1 5

TITRE PLAN PLAN_NIVEAU_000102 - ÉLEVATIONS - COUPES SITUATION EXISTANTE (DEMOLITION)



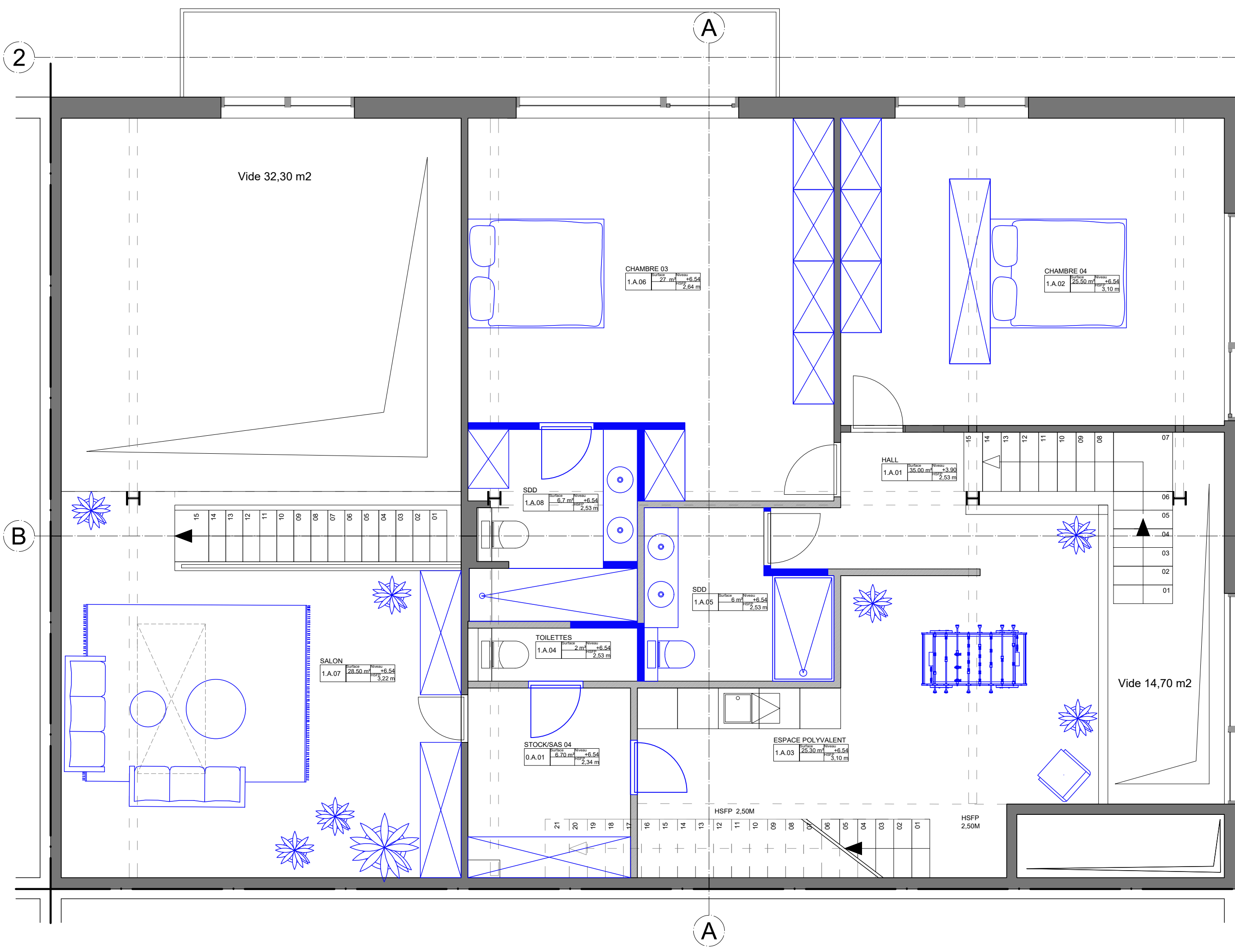
NIVEAU 3.90 m (ENTRÉE)



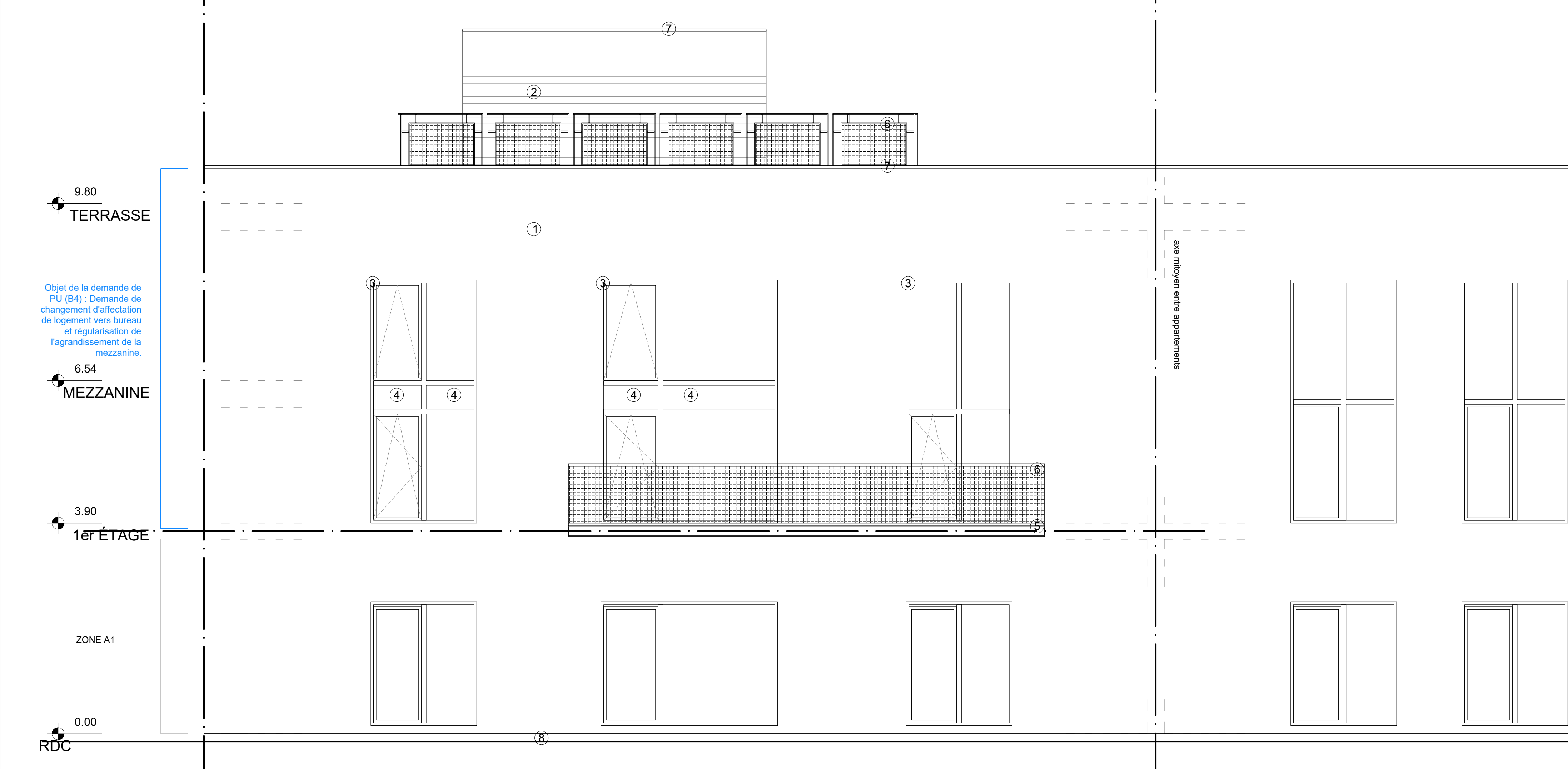
FACADE AVANT (ÉLEVATION 1)



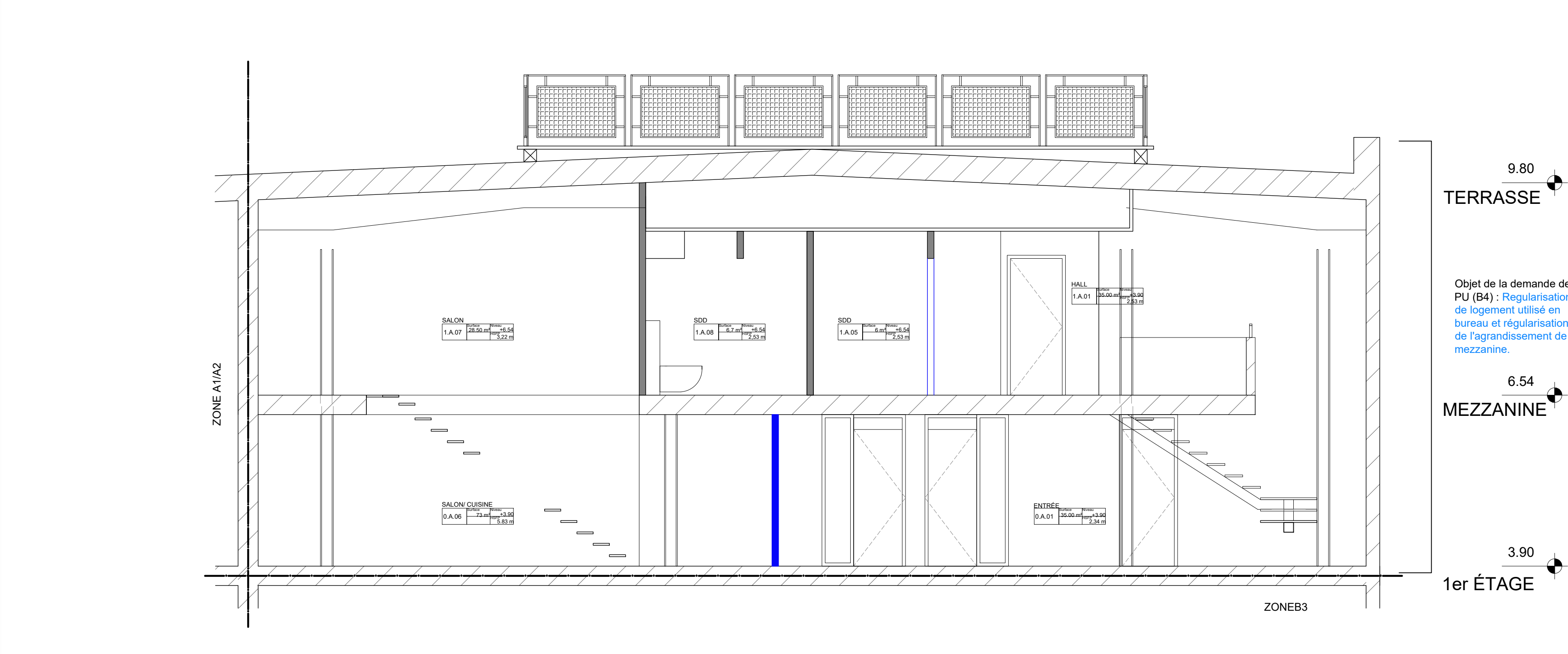
COUPE AA'



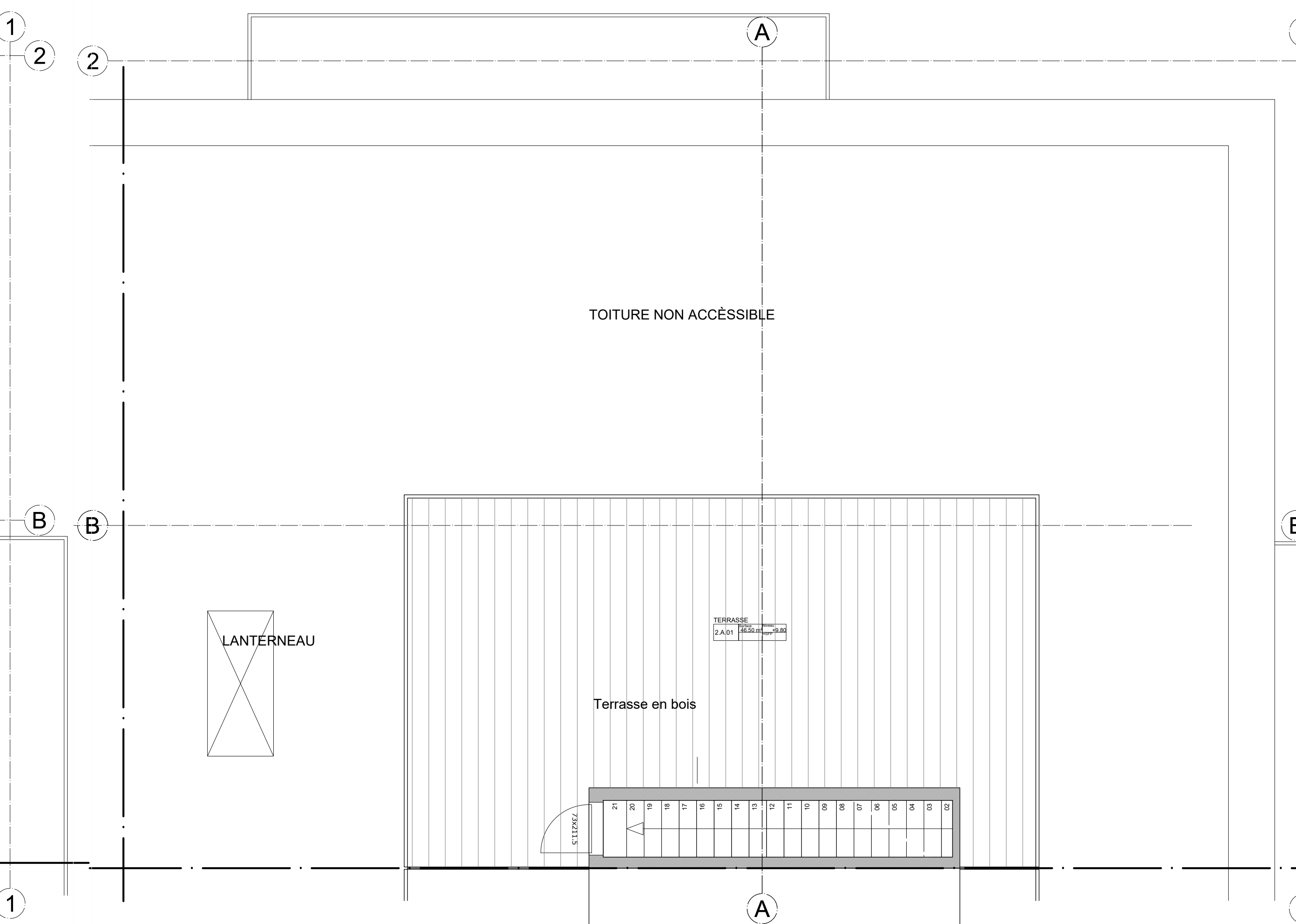
NIVEAU 6.54 m (MEZZANINE)



FACADE LATÉRALE (ÉLEVATION 2)



COUPE BB'



NIVEAU 9.80 m (TERRASSE)

LEGENDE MATERIAUX (SITUATION DE FAIT)

- 1 Revêtement de façade en crépe - teinte gris clair
- 2 Revêtement bardage en bois - teinte foncée
- 3 Châssis avec double vitrage en aluminium gris
- 4 Panneau vitré avec filtre opaque blanc
- 5 Poutrelle en acier galvanisé
- 6 garde-corps en callétois acier galvanisé
- 7 Rive de toiture en aluminium gris
- 8 Seul béton prébêché

LEGENDE AUTRE

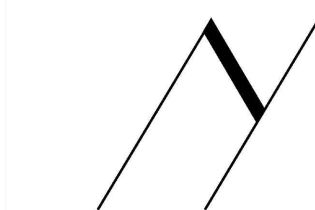
- Prise de vue - reportage photo
- Localisation de l'objet de la demande
- Limite de propriété
- Existant
- Démolition
- Projection

Niveau de référence

Niveau

Marque d'élévation

Marque de coupe



PVV_PERMIS_VAN_VOLXEM

Réaménager le loft en appartement à 4 chambres et mettre en conformité l'agrandissement de la mezzanine en un étage complet et la modification des balcons au 1er étage (3 et 65).

SITUATION 264, 64 AVENUE VAN VOLXEM, 1190, BRUXELLES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE 264, 64 AVENUE VAN VOLXEM, 1190, BRUXELLES

ARCHITECTURE 164, RUE DU MONTENGRO, 1190, BRUXELLES

NY architects

Objet de la demande de PU (B4) : Régularisation de logement utilisé en bureau et régularisation de l'agrandissement de la mezzanine.

DATE 13/09/2025 ECHELLE 1:50 INDICE 00 NIVEAU PLAN_ARCHITECTURE

0 0.5 1 5

TITRE PLAN PLAN_NIVEAU_000102 - ÉLEVATIONS - COUPES SITUATION PROJETÉE